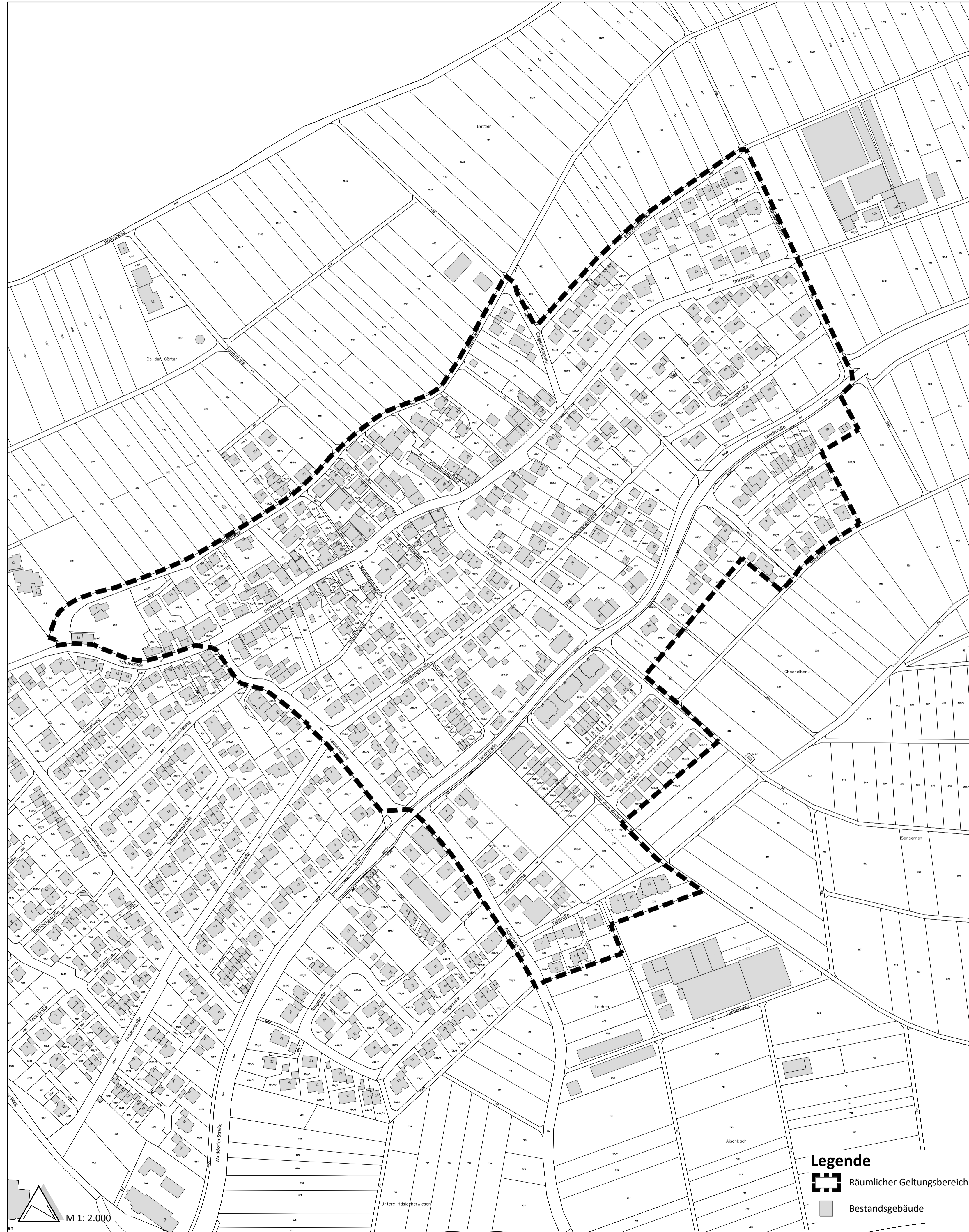


Geltungsbereich der Satzung über die Zulässigkeit von Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Häslach – Teilbereich Nord



1. TEXTTEIL – BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH NORD“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH, GEMARKUNG HÄSLACH, KREIS REUTLINGEN

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt. Planzeichnung M 1: 2.000

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bisherige Festsetzungen:

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in dem bislang bestehenden Geltungsbereich alle diesbezüglichen Regelungen über Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Häslach – Teilbereich Nord vom 14.04.2011 außer Kraft. Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind im Zuge aller zukünftigen Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen.

VERFAHRENSMERKMALE

NEUFASSUNG DES BEBAUUNGSPLANS „SATZUNG ÜBER DIE ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN UND FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM ORTSTEIL HÄSLACH – TEILBEREICH NORD“

GEMEINDE WALDDORFHÄSLACH; GEMARKUNG HÄSLACH; KREIS REUTLINGEN

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 29.06.2023
 - Öffentliche Bekanntmachung 06.07.2023
 - Öffentliche Auslegung 14.07.2023 – 14.08.2023
 - 2. Öffentliche Auslegung 13.10.2023 – 13.11.2023

Satzungsbeschluss _____

Ausgefertigt: _____ Walddorfhäslach, den
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde Ordnungsgemäß durchgeführt.

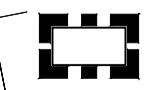
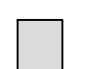
 Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung _____

Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich _____ Walddorfhäslach, den

 Bürgermeisterin

Legende

-  Räumlicher Geltungsbereich
-  Bestandsgebäude

Auftraggeber
Gemeinde Walddorfhäslach

Projekt
 Geltungsbereich der Satzung über die Zulässigkeit von Nebenanlagen und Freiflächengestaltung im Ortsteil Häslach – Teilbereich Nord

| | | | | | |
|------------|------|----------|-------------|----------|------------------|
| Bearbeitet | Name | Datum | Maßstab | 1: 2.000 | Planstand |
| Gezeichnet | rb | 28.09.23 | Blattgröße | 656/ 594 | |
| | st | 28.09.23 | Projekt-Nr. | PK22-042 | Entwurfssfassung |